

Проект!

ПЛАН ЗА ЛИКВИДАЦИЯ НА „СИТИ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ С ЕИК 175264350

Дружеството „СИТИ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е вписано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 175264350. Дружеството има предмет на дейност : инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти/секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Дружеството е учредено през 2007г. с решение на Софийски Градски съд № 1-02.4.2007г. по фирмено дело № 4973/2007г. Дружеството е с капитал от 1 300 000 лева, разпределен в безналични акции от по 1 лев. „Сити Пропъртис“ АДСИЦ е вписано в ТРРЮЛНЦ като публично дружество.

„Сити Пропъртис“ АДСИЦ въз основа на Решение № 1582 – ДСИЦ от 05 декември 2007г. на Комисия за финансов надзор притежава лиценз за извършване на следната дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

Съветът на директорите на Дружеството на 06.02.2020г. е взел решение за свикване на Общо събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 17.03.2020г., при следния дневен ред :

1. Взимане на решение за прекратяване дейността на дружеството и откриване на производство по ликвидация.
2. Назначаване на ликвидатор.
3. Вземане на решение за определяне срок за приключване на производството по ликвидация.
4. Приемане на пран за ликвидацията.
5. Разни.

За ликвидатор на дружеството е предложен Атанас Бончев Гогов, с ЕГН 5501126500, с адрес: гр. София, Връбница 1, бл. 527, вх. В, ет. 6, ап. 67, по образование и занятие: юрист.

Настоящият план за ликвидация е съставен на основание чл. 47, т. 3 от Наредба № 11 от 03.12.2003г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд на Комисията за финансов надзор.

Целта на ликвидацията на „СИТИ ПРОПЪРТИС“ е превръщането му в непублично дружество или заличаване.

I. СПИСЪК НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ НА „СИТИ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ:

1. Списък на активите :

Жилищна сграда Н1 – 123 за сезонно ползване с външен басейн. ЗП 158,82 кв.м., РЗП 158,82, басейн 51,45 куб. м., находящи се в ПИ 02508.541.439 по КК на гр. Балчик, голф селище „Блексирама“, местност Табията.

2. Списък на вземанията (и длъжниците) :

Длъжник	Основание	Размер на задължението
ФИСК ЕООД	Ф-ра 51/31.10.2019	5 400

3. Списък на пасивите и кредиторите :

Кредитор	Основание	Размер на задължението
КФН	Влезли в сила АУАН и НП	38 000
Блексирама Инвест АД	Ф-ра 32/09.04.2014	48.17
Блексирама Инвест АД	Ф-ра 42/01.08.2014	1 046.4
Персонал	персонал трудови договори	2 683.67
Персонал	по договор за управление	15 268.00
Местни данъци и такси	такса смет 2019	1 572.91
Местни данъци и такси	данък недвижими имоти 2019	540.37
Местни данъци и такси	такса смет 2020	1 572.91
Местни данъци и такси	данък недвижими имоти 2020	540.37
Борислав Тодоров	платени разходи подотчетно лице	7 483.92
Гаранции и депозити	Стоян Тошев	660.00
Гаранции и депозити	Трансстрой Бургас	660.00
Гаранции и депозити	Иван Манолов	720.00
Гаранции и депозити	Иван Гогов	720.00
Гаранции и депозити	Борислав Георгиев Тодоров	1 020.00
Гаранции и депозити	Рихтер-гаран. по дог. 03.12.13	9 611.45
Одит и консултации 2019	начислени разходи за 2019	3 204.10

II. РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА И ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО :

1. Събиране на текущи вземания по договор за наем.
2. Продажба на собствения на дружеството имот.

III. РЕД ЗА ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Ликвидаторът ще погаси задълженията на дружеството в поредността, посочена в Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

IV. РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА :

В производството по ликвидацията на „СИТИ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ се предвижда да бъдат направени следните разходи :

1. Разходи за правно и счетоводно обслужване на дейността на дружеството - месечно в размер на 700лв;
2. Разходи за заплати и осигуровки – месечно в размер на 1 200 лева;
3. Разходи за свикване на Общо събрание на акционерите и обявяване на актове в ТРРЮЛНЦ – до 500 лева;
4. Разходи за Централен депозитар – за поддръжка на регистър и за отписване на емисия ценни книжа от регистъра на Централния депозитар – до 1000 лева;

5. Банкови такси и комисионни – до 200 лева за периода на ликвидацията;
6. Разходи за оценител – до 1000 лева;
7. Други такси и комисионни - 300 лева.

V. МЕРКИ ЗА ЗАЩИТА ИНТЕРЕСИТЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Поради ограничения брой акционери в „Сити Пропъртис“ АДСИЦ, съгласно книга на акционерите, водена при Централен депозитар към 10.02.2020г. и поради наличието на един актив на дружеството, ликвидаторът ще възложи извършването на независима оценка на оценител с квалификация „оценка на недвижими имоти“ и/или „оценка на цели предприятия“ преди продажбата му.

Недвижимият имот по съгласие на акционерите може да бъде прехвърлен на акционер/и в дружеството по реда на чл. 268, ал. 2 ТЗ съобразно оценката на оценителя, ако с това не се увреждат правата на останалите акционери и на кредиторите.

В този случай, акционерът/ите, който/които придобият собствеността ще бъдат длъжни да заплатят на останалите акционери припадащата им се част от стойността на имота.

Ликвидаторът няма да е овластен да извършва сделки с активи на дружеството, освен с цел осребряване имуществото на дружеството в случаите по чл. 268, ал. 1 от ТЗ.

VI. СРОК НА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННОТО ПРОИЗВОДСТВО :

Определя 8 (осем) месечен срок за извършване на ликвидацията, считано от датата на обявяване на поканата до кредиторите в ТРРЮЛНЦ.

Настоящият проект на план за ликвидация е подготвен от Съвета на директорите на „Сити Пропъртис“ АДСИЦ и подлежи на одобрение от Общото събрание на акционерите и ликвидатора.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ :

Румен Меченски :

Иван Гогов :

Борислав Тодоров :

