

## ПОКАНА

Съветът на директорите на "Сити Пропъртис" АДСИЦ, регистрирано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 175264350, на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 33 от Устава на дружеството свиква извънредно общо събрание на акционерите на 17.03.2020 г. от 10:00 ч. на адреса на седалището на дружеството: гр. София, Район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 23, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за прекратяване дейността на дружеството и откриване на производство по ликвидация; проект за решение – ОСА взема решение да прекрати дейността на дружеството и открива производство по ликвидация;
2. Назначаване на ликвидатор; проект за решение – ОСА назначава за ликвидатор Атанас Бончев Гогов, с ЕГН 5501126500, с адрес: гр. София, Връбница 1, бл. 527, вх. В, ет. 6, ап. 67, по образование и занятие: юрист.
3. Вземане на решение за определяне срок за приключване на производството по ликвидация; проект за решение – ОСА взема решение и определя 8-месечен срок за приключване на производството по ликвидация след обявяване на покана до кредиторите в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
4. Приемане на план за ликвидацията; проект за решение – ОСА приема план за ликвидацията;
5. Разни;

Всички акционери имат право да участват в общото събрание и се поканват лично или чрез упълномощени от тях лица да участват в общото събрание.

Акционерите, които повече от три месеца заедно или поотделно притежават най-малко 5% (пет на сто) от капитала на "Сити Пропъртис" АДСИЦ имат право да включват и други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл. 223а от ТЗ е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на общото събрание, в който срок, списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на "Сити Пропъртис" АДСИЦ списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред.



Правила за гласуване чрез пълномощник, образците, които се използват за гласуване чрез пълномощник, и начините, чрез които дружеството ще бъде уведомявано за извършените упълномощавания по електронен път:

Акционерите имат право да участват и да гласуват в общото събрание чрез пълномощник с писмено пълномощно. Образецът на писмено пълномощно за участие и гласуване в общото събрание чрез пълномощник е представен на хартиен носител в материалите за общото събрание и може да бъде получен на адреса на дружеството: гр. София, Район Лозенец, бул. "Джеймс Баучер" № 23. Образец на писменото пълномощно може да бъде изтеглен и от интернет страницата на дружеството – [www.citypropertiesreit.com](http://www.citypropertiesreit.com). Писменото пълномощно за представляване на акционер в общото събрание следва да е изрично, за конкретното общо събрание и със съдържание по чл. 116, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, БЕЗ нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай на упълномощаване чрез електронни средства, то следва да бъде извършено с универсален, валиден сертификат, за който дружеството може да направи справка чрез интернет относно неговите: издател, обхват и срок. Условие за признаване на пълномощни, дадени чрез електронни средства е: те да бъдат подписани в PDF – формат, като упълномощителят подпише и пълномощното като документ, и имейла, с който се изпраща като файл, както и: изходът от проверката на пълномощното, осъществена от представители на дружеството да бъде положителен. Пълномощните дадени чрез електронни средства се очаква да бъдат изпращани на е-майл адрес.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява.

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Член на съвета на директорите може да представлява акционер, само ако в пълномощното акционерът е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощници за участие и гласуване в общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на дружеството в оригинал на хартиен носител със собственоръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите – юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в общото събрание в деня на провеждането му.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

На събранието имат право да участват лица, които са акционери 14 дни преди датата на общото събрание, а именно към 03.03.2020 г., съгласно списък на Централния депозитар. Само лицата, вписани като акционери на дружеството



към тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание. Дружеството е издало 1 300 000 акции с право на глас.

Материалите по дневния ред на събранието са на разположение на акционерите на адреса за кореспонденция на дружеството в гр. София, Район Лозенец, бул. "Джеймс Баучер" № 23 и на интернет страницата на дружеството, считано от датата на обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на поканата за свикване на общото събрание на акционерите.

Регистрацията на акционерите започва в 9.30 ч. на 17.03.2020 г. на мястото на провеждане на общото събрание на акционерите. Акционерите – юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация или всички съдебни решения на юридическото лице и документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите – юридически лица, се легитимират с писмено изрично пълномощно, издадено за това общо събрание на дружеството от законния представител на акционера и отговарящо на изискванията на закона и Наредбата за минималното съдържание на пълномощното за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане, както и удостоверение за актуална регистрация или всички съдебни решения на юридическото лице и документ за самоличност на упълномощения. Акционерите – физически лица се легитимират с представяне на документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите - физически лица, се легитимират с представянето на документ за самоличност и писмено изрично пълномощно, издадено за това общо събрание на дружеството и отговарящо на изискванията на закона и Наредбата за минималното съдържание на пълномощното за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. При липса на кворум, на основание чл. 227 ТЗ събранието ще се проведе на 07.04.2020 г. от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. Всеки, който е упълномощен да представлява акционер/и на това общо събрание на акционерите на дружеството, следва да предостави на дружеството оригинал от пълномощното, въз основа на което ще се осъществи представителството, в срок до 17 ч. на 06.04.2020 г. на адреса за кореспонденция на дружеството в гр. София, Район Лозенец, бул. "Джеймс Баучер" № 23. Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата по ЗППЦК, е нищожен.

Борислав Тодоров, Изпълнителен Директор: .....

