

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "СИТИ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ ЗА ФИНАНСОВАТА 2014Г.

"СИТИ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ /ДРУЖЕСТВОТО/ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюризация на недвижими имоти. Колективната инвестиционна схема за инвестиране в недвижими имоти е одобрена от КФН с РЕШЕНИЕ № 1582/05.12.2007г. , а с РЕШЕНИЕ № 792/16.08.2008 одобрява, измененията в устава, изразяващи се в увеличение на капитала до 650 000 лева, разпределен в 650 000 обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лев.

През 2012г. ДРУЖЕСТВОТО, след РЕШЕНИЕ № 756 – Е/11.07.12г. на КФН, с което бе одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия ценни книжа в размер на 650 000 лева и успешно приключване на емисията, увеличи капитала на 1 300 000 лева.

След закупуване право на строеж през 2013 г. за построяване на едноетажна вилна сграда на територията на голф комплекс „Блексирама“, находящ се в местност „Табията“, община Балчик, област Добрич, през 2014 г, Сити Пропъртис АДСИЦ, посредством обслужващото дружество ФИСК ООД, което има сключен договор за наем с Блексирама АД, управляваше собствения си имот – отдаваше го под наем, от което реализира приходи.

На проведено извънредно събрание, ОСА освободи от длъжност изпълнителен член на Съвета на директорите на "Сити Пропъртис" АДСИЦ и избра нов, като СД възложи изпълнителни функции на новия член.

През 2014 г. с решение от събрание на Съвета на директорите, беше назначен нов Директор за връзка с инвеститорите

През финансовата 2014 г. ДРУЖЕСТВОТО:

- е държало свободните парични средства в сметка в обслужващата банка.

През финансовата 2014. ДРУЖЕСТВОТО:

- не е сключвало сделки, оказващи съществено влияние на финансовото му състояние, включително договори за заем и емитиране на облигации.
- няма водени извънбалансови сметки
- не е страна по съдебни спорове

През финансовата 2015г. ДРУЖЕСТВОТО:

- ще продължи да спазва изискванията на нормативната уредба на капиталовия пазар
- ще съсредоточи усилия над изпълнение решенията взети на проведени ОСА.

Изп. Директор:



Т. Калканова