

ДОКЛАД
ОТ ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА ГАНЧЕВА -
ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА "СИТИ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ ЗА 2021 Г.

В съответствие с изпълнение изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и принципите на добро корпоративно управление, дейността по връзки с инвеститорите на "Сити Пропъртис" АДСИЦ през 2021 г. бе насочена към осъществяване на максимално ефективна връзка между дружеството и неговите акционери, регулаторните органи, потенциалните инвеститори, и анализаторите.

По-конкретно дейността по връзки с инвеститорите бе организирана в следните направления:

- Разкриване на информация от "Сити Пропъртис" АДСИЦ пред Комисията за финансов надзор (КФН), "Българска фондова борса – София" АД (БФБ), "Централен депозитар" АД и обществеността;
- Изпълнение на целите на Програмата за прилагане на международно признатите принципи за корпоративно управление;
- Свикване и провеждане на Годишното общо събрание на акционерите на "Сити Пропъртис" АДСИЦ;
- Поддържане на актуалната информация в интернет страницата на "Сити Пропъртис" АДСИЦ
- Управление на недвижим имот (отдаване под наем), собственост на Дружеството, посредством обслужващо дружество.

Основни дейности по връзки с инвеститорите през 2021 г. :

1. Разкриване на информация от "Сити Пропъртис" АДСИЦ пред КФН, Българска фондова борса – София АД, Централен депозитар АД и обществеността.

1.1. Уведомления до Зам. Председателя, ръководещ Управление "Надзор на инвестиционната дейност" в КФН, регулирания пазар и "Централен депозитар" АД.

В определените от ЗППЦК и актовете по прилагането му срокове, дружеството текущо разкриваше информация, влияеща пряко или непряко върху цената на ценните му книжа, търгувани на регулирания пазар относно:

- решенията на Съвета на директорите
- материалите от Общото събрание – покана, дневен ред, решения, мотивиран доклад на СД и т.н.;
- сключени договори във връзка с намерение за реализация на Инвестиционен проект – няма сключени договори за реализация на инвестиционен проект

- нотариални придобивания/продажби – през 2021 г., Сити Пропъртис АДСИЦ, не е придобивало недвижими имоти; продадени са собствени имоти – земеделска земя на стойност 5300 лева.
- увеличение на капитала на Дружеството – последното не е правило постъпления за увеличение на капитала.
- промени в Устава – не са се извършвали промени в Устава
- промяна на ДВИ – няма такава промяна

1.2. Отчети

1.2.1. Междинни финансови отчети

През 2021 г., бяха изготвени и предоставени междинните финансови отчети за 2020 г., със съдържанието и сроковете изисквани по ЗДСИЦ, ЗППЦК и Наредба N:2 за проспектите при публичното предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1.2.2. Годишен финансов отчет.

Дружеството изготви, одитира и представи Годишния си финансов отчет в срок, със съдържание и според изисквания на закона за публичните дружества.

2. Изпълнение на Програма за прилагане на международно признатите стандарти за корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление на “Сити Пропъртис” АДСИЦ е разработена в съответствие с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и международните стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР), приети на 18.12.2002 г. от ДКЦК, сега Комисия за финансов надзор (КФН) и Дружеството се придържа към нейното изпълнение.

В съответствие с изпълнение на принципите за добро корпоративно управление залегнали в Програмата, политиката на Съвета на директорите и дейността по връзки с инвеститорите и през 2021 г. бе насочена към гарантиране възможността на акционерите да упражняват своите права, съгласно нормативната уредба и Устава на Дружеството, както и за разкриването на необходимата информация от “Сити Пропъртис” АДСИЦ, съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Търговския закон (ТЗ) и Наредбите, регламентиращи изискванията към дружествата със специална инвестиционна цел.

3. Закупуване/Продажба на недвижими имоти през 2021 г.

През изминалата 2021 г. Дружеството няма закупени имоти. Дружеството отдава под наем собствен имот, находящ се в “Клуб хаус сигначър вилас”, част от Блексирама Голф и Вили, посредством обслужващо дружество.

През 2021 г. Дружеството е продало недвижими имоти – земеделска земя на стойност 5300 лева.

4. Свикване и провеждане на Общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 223 ТЗ бе свикано редовно годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 15.09.2021 г. от 10:00 ч. в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №23, при спазване разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) и Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и Устава на “Сити Пропъртис” АДСИЦ.

Съгласно изискванията на ЗППЦК материалите за свикване на Общо събрание на акционерите бяха изпратени в КФН, БФБ-АД и “Централен депозитар” АД и на сайта на Дружеството.

5. Организиране на процедура по увеличаване на капитала.


През 2021 г. Дружеството не е откривало процедура по увеличение на капитала.

6. Поддържане на актуална информация на български език на интернет страницата на дружеството.

С цел осъществяване на ефективната комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло, дружеството поддържа актуална информация на своята интернет страница на български в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление.

7. Перспективи за 2022 година

Дейността по връзки с инвеститорите и през 2022 г. ще бъде подчинена на изпълнението на целите на разработената Програма за прилагане на международно признатите принципи на корпоративно управление, както и към усъвършенстване на всички дейности по осъществяване на връзки с акционерите, регулаторните органи, институциите, партньорите и други контрагенти на Дружеството.


.....
Екатерина Петрова Ганчева ДВИ на
“Сити Пропъртис” АДСИЦ